

物件種別

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】

### ◆物件概要◆

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 東京都杉並区高円寺南1丁目6-3                  |
| 建物名 | ISOビル                             |
| 交通  | 丸ノ内線東高円寺駅 徒歩1分                    |
| 階数  | 1階                                |
| 面積  | 約 28.35坪 (約 87.26m <sup>2</sup> ) |

### ◆募集条件◆

|       |          |
|-------|----------|
| 賃 料   | 528,000円 |
| 保 証 金 | 6ヶ月      |
| 礼 金   | 1ヶ月      |
| 償 却   | 20%      |
| 契約期間  | 3年       |
| 更 新 料 | 1ヶ月      |
| 契約形態  | 普通借家     |

◆その他◆

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

元パチスロ店 現況：空室 引渡状態：スケルトン

引渡時期：相談 ガス無し 諸条件ご相談可

【2Fも同時募集！】

2F : 87.55m<sup>2</sup>/賃料264,800円

一括貸しも相談可

物件番号：18010059

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

## ■取引熊様：媒介

**FORCEAID**