

山手線 西日暮里 2階

物
件
種
別

飲食不可

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



◆物件概要◆

所在地	東京都荒川区西日暮里5丁目13-11
建物名	第3イトービル
交通	山手線西日暮里駅 徒歩3分
階数	2階
面積	約 31.00坪 (約 102.48m ²)

◆募集条件◆

賃料	432,000円
保証金	4,000,000円
礼金	1ヶ月
償却	10%
契約期間	3年
更新料	1ヶ月
契約形態	普通借家

◆その他◆

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

コンビニ閉店済 スケルトン渡し 引渡即日
償却: 3年未満の場合20%、契約満了時10% EVなし
看板設置場所相談可(壁面・置き看板有)
テナント構成: B1階焼肉店、1階定食屋、3～7階事務所
1976年5月築

物件番号: 18010427

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp

FORCEAID

■取引態様: 媒介