

# 東西線 木場 1～6階(分割相談)

物  
件  
種  
別

## 何業相談

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



◆物件概要◆

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 東京都江東区木場2丁目5-4                     |
| 建物名 | 木場2丁目ビル                            |
| 交通  | 東西線木場駅 徒歩2分                        |
| 階数  | 1～6階                               |
| 面積  | 約 61.21坪 (約 202.36m <sup>2</sup> ) |

◆募集条件◆

|      |          |
|------|----------|
| 賃料   | 648,000円 |
| 保証金  | 6ヶ月      |
| 礼金   | 1ヶ月      |
| 償却   | 2ヶ月      |
| 契約期間 | 10年      |
| 契約形態 | 定期借家     |

◆その他◆

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

元自転車店 現況空室 重飲食相談  
1階：約10.87坪、2階：約10.20坪、  
3～4階：各約10.36坪、5～6階：各約9.63坪

※1～3階貸相談

再契約料1ヶ月 再契約事務手数料0.5ヶ月

E V有(1～4階) テナント保険必須 保証会社必須

物件番号：18031619

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

**FORCEAID**

■取引態様：媒介