

# 有楽町線 銀座一丁目 2階

物件  
種  
別

## 飲食不可

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



◆物件概要◆

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 東京都中央区銀座2丁目6                       |
| 建物名 | 第一吉田ビル                             |
| 交通  | 有楽町線銀座一丁目駅 徒歩3分                    |
| 階数  | 2階                                 |
| 面積  | 約 36.00坪 (約 119.00m <sup>2</sup> ) |

◆募集条件◆

|      |          |
|------|----------|
| 賃料   | 660,960円 |
| 管理費  | 155,520円 |
| 保証金  | 10ヶ月     |
| 礼金   | 1ヶ月      |
| 償却   | 10%      |
| 契約期間 | 2年       |
| 更新料  | 1ヶ月      |
| 契約形態 | 普通借家     |

◆その他◆

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

※契約形態相談：定期借家契約にした場合、賃料388,800円・再契約相談  
現況空室 引渡即日 契約期間相談  
袖看板料5,250円/月(設置任意) 24h使用可  
1963年4月築

物件番号：18052271

東京都知事(3)第96205号

### 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp

## FORCEAID

■取引態様：媒介