

西武線 新井薬師前 1～4階

物
件
種
別

何業相談

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



◆物件概要◆

所在地	東京都中野区上高田3丁目40-9
建物名	新井薬師前駅前ビル
交通	西武線新井薬師前駅 徒歩2分
階数	1～4階
面積	約 28.66坪 (約 94.74m ²)

◆募集条件◆

賃料	470,000円
敷金	4ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	2ヶ月
契約期間	2年
更新料	1ヶ月
契約形態	普通借家

◆その他◆

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

※賃貸条件減額になりました
現況空室 引渡状態相談 飲食相談
1階(店舗): 約7.23坪、2～4階(住居仕様): 各約7.14坪
指定テナント保険必須 保証会社必須
1992年12月築

物件番号: 18062970

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp

FORCEAID

■取引態様: 媒介