

# 銀座線 銀座 B1階

物件  
種  
別

## 飲食可

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 東京都中央区銀座7丁目8-7                     |
| 建物名 | GINZA GREEN                        |
| 交通  | 銀座線銀座駅 徒歩2分                        |
| 階数  | B1階                                |
| 面積  | 約 50.34坪 (約 166.44m <sup>2</sup> ) |

募集条件

|      |            |
|------|------------|
| 賃料   | 1,712,567円 |
| 共益費  | 190,285円   |
| 敷金   | 12ヶ月       |
| 礼金   | 1ヶ月        |
| 償却   | 1ヶ月        |
| 契約期間 | 10年        |
| 契約形態 | 定期借家       |

その他

|                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)<br>付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。                                                                                        |
| 元 ダイニングレストラン(閉店済み) 引渡: スケルトン 引渡時期: 相談<br>定期借家契約: 再契約可(再契約料1ヶ月) テナント保険必須<br>保証会社必須 内装マネジメント料: 3,000円/m <sup>2</sup> 2001年7月築<br>重飲食相談可 貸主審査あり、業種等によりお断りする場合がございます。 |

物件番号: 18108217

東京都知事(3)第96205号

### 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

# FORCEAID

■取引態様: 媒介