

# 山手線 神田 1階

物  
件  
種  
別

# 何業相談

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



◆物件概要◆

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 所在地 | 東京都千代田区内神田1丁目18-11   |
| 建物名 | 東京ロイヤルプラザ 104号室      |
| 交通  | 山手線神田駅 徒歩5分          |
| 階数  | 1階                   |
| 面積  | 約 18.00坪 (約 59.50m2) |

◆募集条件◆

|      |          |
|------|----------|
| 賃料   | 486,000円 |
| 管理費  | 36,416円  |
| 敷金   | 10ヶ月     |
| 償却   | 2ヶ月      |
| 契約期間 | 2年       |
| 更新料  | 1ヶ月      |
| 契約形態 | 普通借家     |

◆その他◆

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

元蕎麦店 引渡日：2018年12月上旬  
スケルトン渡し(トイレ、空調、ダクト、給湯器有)  
業種制限有(焼肉、中華、焼鳥等不可) 管理組合承認必要  
1階テナント：うどん屋、ピストロ  
※業種によりお断りさせていただく場合がございます

物件番号：18108459

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

**FORCEAID**

■取引態様：媒介