

# 日比谷線 広尾 1階

物件  
種  
別

## 飲食居抜き

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】

NO IMAGE

物件概要

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 東京都港区西麻布4丁目11-9                   |
| 建物名 | 西麻布ファイブビル1階                       |
| 交通  | 日比谷線広尾駅 徒歩7分                      |
| 階数  | 1階                                |
| 面積  | 約 12.77坪 (約 42.21m <sup>2</sup> ) |

募集条件

|      |          |
|------|----------|
| 賃料   | 399,000円 |
| 保証金  | 5ヶ月      |
| 礼金   | 1ヶ月      |
| 償却   | 2ヶ月      |
| 契約期間 | 2年       |
| 更新料  | 1ヶ月      |
| 契約形態 | 普通借家     |

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

しゃぶしゃぶ店閉店済 造作代80万円 引渡日相談  
造作譲渡手数料1ヶ月 冷蔵庫のみ譲渡対象外(利用料無料)  
テナント保険必須 1991年8月築

物件番号 : 19010210

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

FORCEAID

■取引態様: 媒介