

# 山手線 池袋 1～4階(一棟貸)

物件  
種  
別

## 何業相談

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】

NO IMAGE

物件概要

所在地	東京都豊島区西池袋1丁目35-3
建物名	第3岩田ビル
交通	山手線池袋駅 徒歩1分
階数	1～4階
面積	約 27.66坪 (約 91.46m <sup>2</sup> )

募集条件

賃料	540,000円
保証金	4,000,000円
礼金	2ヶ月
償却	30%
契約期間	2年
契約形態	定期借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

現空 引渡即時可  
1・2・3F約7.13坪、4F約6.25坪  
再契約可 テナント保険必須  
業種相談

物件番号 : 19020601

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

FORCEAID

取引態様 : 媒介