

# 山手線 高田馬場 1階

物件  
種  
別

# 飲食居抜き

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 所在地 | 東京都新宿区高田馬場3丁目2-13    |
| 建物名 | ドムス・サニ・ヤナガワビル        |
| 交通  | 山手線高田馬場駅 徒歩2分        |
| 階数  | 1階                   |
| 面積  | 約 21.68坪 (約 71.67m2) |

募集条件

|      |            |
|------|------------|
| 賃料   | 1,000,000円 |
| 保証金  | 10ヶ月       |
| 礼金   | 3ヶ月        |
| 償却   | 2ヶ月        |
| 契約期間 | 3年         |
| 更新料  | 1ヶ月        |
| 契約形態 | 普通借家       |

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

さかえ通り商店街沿い!  
ステーキ店営業中(8年8ヶ月営業) 造作代相談 引渡日: 2019年4月1日  
初回更新日: 2022年3月31日 更新事務手数料: 新賃料の0.25ヶ月  
指定テナント保険必須 商店会加入必須: 月額1,500円  
同ビル焼鳥店(重複不可) 客引き行為不可

物件番号: 19020640

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

**FORCEAID**

取引態様: 媒介