

# 小田急線 下北沢 3階

物  
件  
種  
別

## 飲食居抜き

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】

NO IMAGE

物件概要

所在地	東京都世田谷区北沢2丁目11-2
建物名	パティオ下北沢
交通	小田急線下北沢駅 徒歩1分
階数	3階
面積	約 28.28坪 (約 93.49m <sup>2</sup> )

募集条件

賃料	453,600円
共益費	43,200円
保証金	12ヶ月
礼金	2ヶ月
償却	20%
契約期間	3年
更新料	1ヶ月
契約形態	普通借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

アジアンスニック料理店営業中  
造作代100万円 引渡日: 2019年4月1日  
重飲食可 24H営業可 看板料21,600円/月  
E V、共用階段有

物件番号: 19020671

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

**FORCEAID**

取引態様: 媒介