

# 西武線 沼袋 1階

物件種別

# 飲食居抜き

## 【案内図】



## 【詳細地図】



## 【平面図】



## 物件概要

所在地	東京都中野区沼袋1丁目36-1
建物名	1階
交通	西武線沼袋駅 徒歩1分
階数	1階
面積	約 14.90坪 (約 49.27m <sup>2</sup> )

## 募集条件

賃料	270,000円
保証金	6ヶ月
礼金	2ヶ月
償却	1.5ヶ月
契約期間	3年
契約形態	定期借家

## その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますので当社担当までご確認ください。

元食堂・現況渡し(厨房等可動物撤去済)  
引渡即日 再契約料: 新賃料の1.5ヶ月  
指定テナント保険必須 保証会社必須  
看板使用料有 電気ガス水道有  
1979年9月築

物件番号: 19020728

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp

**FORCEAID**

取引態様: 媒介