

# 京浜東北線 蒲田 2~4階

物件種別

## 何業相談

### 【案内図】



### 【詳細地図】



### 【平面図】



### 物件概要

|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| 所在地 | 東京都大田区西蒲田7丁目66-5                    |
| 建物名 | ミヤベビル                               |
| 交通  | 京浜東北線蒲田駅 徒歩1分                       |
| 階数  | 2~4階                                |
| 面積  | 約 116.13坪 (約 383.91m <sup>2</sup> ) |

### 募集条件

|      |             |
|------|-------------|
| 賃料   | 1,200,000円  |
| 保証金  | 12,000,000円 |
| 礼金   | 1ヶ月         |
| 償却   | 20%         |
| 契約期間 | 3年          |
| 更新料  | 1.5ヶ月       |
| 契約形態 | 普通借家        |

### その他

|  |
|--|
| この画面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）<br>付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますので当社担当までご確認ください。               |
| ネットカフェ営業中 スケルトン渡し 引渡日相談<br>解約予告3ヶ月 指定テナント保険必須 町会費別途<br>1968年築<br>業種によりお断りさせていただく場合がございます |
| 物件番号 : 19020990  |

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東糸屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp

**FORCEAID**

取引態様：媒介