

東急線 西小山 1～2階（1棟貸）

物
件
種
別

飲食居抜き

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】

NO IMAGE

物件概要

所在地	東京都品川区小山6丁目6-3
建物名	小山6丁目店舗物件
交通	東急線西小山駅 徒歩2分
階数	1～2階
面積	約26.30坪 (約86.94m ²)

募集条件

賃料	270,000円
管理費	5,400円
保証金	10ヶ月
礼金	2ヶ月
償却	2ヶ月
契約形態	定期借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。
貸店舗付き住居(洋風レストラン居抜き) 1階: 約13.15坪(店舗、カウンター等造作有り) 2階: 約13.15坪(住居仕様) 商店会費3,350円/月 現況空室(引渡時期相談)、テナント保険必須 解約予告6ヶ月 契約期間相談(3～5年)再契約料新賃料の1か月 バー、スナック、カラオケ、重飲食不可、23時迄に閉店

物件番号: 19041839

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp

FORCEAID

取引態様: 媒介