

# 中央線 大久保 B1階

物件  
種別

# 飲食居抜き

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 東京都新宿区北新宿1丁目4-1                    |
| 建物名 | アルマビル                              |
| 交通  | JR中央線大久保駅 徒歩3分                     |
| 階数  | B1階                                |
| 面積  | 約 36.33坪 (約 120.10m <sup>2</sup> ) |

募集条件

|      |            |
|------|------------|
| 賃料   | 470,836円   |
| 管理費  | 117,709円   |
| 保証金  | 2,600,000円 |
| 償却   | 2ヶ月        |
| 契約期間 | 3年         |
| 更新料  | 1ヶ月        |
| 契約形態 | 普通借家       |

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

小滝橋通り沿い! 現況: ラーメン店営業中  
引渡: 居抜き(造作無償)引渡日: 6月末予定  
テナント保険必須 保証会社利用可

物件番号: 19052484

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp

# FORCEAID

取引態様: 媒介