

# 京浜東北線 西川口 1階

物  
件  
種  
別

# 飲食居抜き

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

所在地	埼玉県川口市西川口3丁目31-9
建物名	山崎ビル
交通	京浜東北線西川口駅 徒歩6分
階数	1階
面積	約 25.40坪 (約 83.91m <sup>2</sup> )

募集条件

賃料	259,200円
保証金	2,000,000円
礼金	2ヶ月
償却	20%
契約期間	3年
更新料	1ヶ月
契約形態	普通借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

現在中華料理店営業中 引渡日: 2019年10月下旬予定  
造作代180万 更新事務手数料: 賃料の0.5ヶ月分(税別)  
保証会社必須 火災保険必須 ゴミ処理業者との契約要  
1年未満の解約は賃料1ヶ月分相当の違約金が発生します  
1984年12月築

物件番号: 19073691

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp

# FORCEAID

取引態様: 媒介