

# 山手線 新橋 1階

物  
件  
種  
別

# 飲食居抜き

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

所在地	東京都港区新橋3丁目9-4
建物名	田中ビル
交通	山手線 新橋駅 徒歩3分
階数	1階
面積	約 6.00坪 (約 19.83m <sup>2</sup> )

募集条件

賃料	259,200円
保証金	2,400,000円
礼金	2ヶ月
償却	2ヶ月
契約期間	2年
更新料	1ヶ月
契約形態	普通借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

前テナント: 焼肉屋 引渡日: 2019年10月1日予定 造作代600万円  
重飲食可 臭い煙の強い業態不可 鍵交換借主負担 水道光熱費別途請求  
指定テナント保険必須 保証会社加入義務  
電気・水道・ガスあり

物件番号: 19084096

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp

# FORCEAID

取引態様: 媒介