

物件種別

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】

### ◆物件概要◆

|       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| 所 在 地 | 東京都渋谷区恵比寿4丁目11-8                  |
| 建 物 名 | グラン・ヌーノ                           |
| 交 通   | 山手線恵比寿駅 徒歩6分                      |
| 階 数   | 1階                                |
| 面 積   | 約 19.45坪 (約 64.29m <sup>2</sup> ) |

### ◆募集条件◆

|       |          |
|-------|----------|
| 賃 料   | 730,000円 |
| 保 証 金 | 10ヶ月     |
| 礼 金   | 2ヶ月      |
| 償 却   | 1ヶ月      |
| 契約期間  | 2年       |
| 更 新 料 | 1ヶ月      |
| 契約形態  | 普通借家     |

◆その他◆

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

カフェレストラン閉店済 造作代500万円(希望)  
飲食相談(屋上までのダクト設置要・費用借主負担)  
現地看板2箇所有(使用料無料) 置き看板相談  
引渡日相談 保証会社、テナント保険必須  
2015年3月築

物件番号：19084131

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)



**FORCEAID**

## ■取引熊様：媒介