

# 大江戸線 落合南長崎 1階

物  
件  
種  
別

# 何業相談

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

所在地	東京都豊島区南長崎3丁目6-1
建物名	山本ビル
交通	大江戸線落合南長崎駅 徒歩4分
階数	1階
面積	約 38.86坪 (約 128.45m <sup>2</sup> )

募集条件

賃料	530,000円
保証金	3,000,000円
礼金	2ヶ月
償却	20%
契約期間	3年
更新料	1.5ヶ月
契約形態	普通借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

目白通り面す！  
スケルトン渡し 現況空室 引渡日相談  
店舗前駐車スペース有：約21.93坪  
間口：約14.5m 指定テナント保険必須

物件番号：19084252

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

# FORCEAID

取引態様：媒介