

# 東武線 上板橋 1～2階一括

物  
件  
種  
別

# 飲食居抜き

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】

NO IMAGE

物件概要

所在地	東京都板橋区常盤台4丁目31-14
建物名	上板橋駅前貸店舗
交通	東武線上板橋駅 徒歩3分
階数	1～2階
面積	約33.74坪(約111.53m <sup>2</sup> )

募集条件

賃料	495,000円
管理費	18,645円
保証金	3,600,000円
礼金	2ヶ月
償却	3ヶ月
契約期間	2年
更新料	1.5ヶ月
契約形態	普通借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

元 焼き鳥店(閉店済み) 引渡:居抜き(造作代200万円税別)  
引渡日:相談 深夜営業不可(24時まで) 造作売買手数料:1ヶ月  
指定保証会社必須 テナント保険必須 ゴミ処理・通信回線は指定業者あり  
1階(店舗):約20坪、2階(倉庫):約13.74坪、合計約33.74坪

物件番号:19104933

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp

# FORCEAID

取引態様:媒介