

# 中央線 西荻窪 1階

物  
件  
種  
別

# 何業相談

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】

NO IMAGE

物件概要

所在地	東京都杉並区西荻北2丁目2-6
建物名	日恵ビルディング 1階の東側
交通	中央線西荻窪駅 徒歩1分
階数	1階
面積	約 23.10坪 (約 76.40m <sup>2</sup> )

募集条件

賃料	430,000円
共益費	20,000円
保証金	6ヶ月
礼金	2ヶ月
償却	20%
契約期間	3年
更新料	1ヶ月
契約形態	普通借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

元 証券会社 (現況空室) 引渡日: 相談 飲食店可 (煙、臭いが出る業態不可)  
自動ドア、シャッター、トイレ、エアコン等残置物有 解約予告6ヶ月  
テナント保険必須 保証会社必須 事務所利用可 (保証金3ヶ月)  
水道代は個別メーターが設置されていない為、別途ご請求となります。

物件番号: 19115168

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

# FORCEAID

取引態様: 媒介