

# 総武線 阿佐ヶ谷 2階(分割可)

物  
件  
種  
別

# 飲食居抜き

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

所在地	東京都杉並区阿佐谷南1丁目36-16
建物名	南阿佐ヶ谷1丁目ビル
交通	総武線阿佐ヶ谷駅 徒歩3分
階数	2階
面積	約 57.72坪 (約 190.81m <sup>2</sup> )

募集条件

賃料	572,000円
共益費	154,000円
保証金	4,500,000円
礼金	1ヶ月
償却	30%
契約期間	3年
更新料	1.5ヶ月
契約形態	普通借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

居酒屋閉店済・現況渡し 造作代相談  
引渡日相談 商店会費9,000円 内装管理金110,000円  
テナント構成: B1階スタジオ、1階菓子店・マッサージ、  
3階マンガ喫茶・ダーツバー ビル内同業不可  
1986年5月築

物件番号: 20041847

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

# FORCEAID

取引態様: 媒介