

# 川越線 川越 1階

物  
件  
種  
別

## 飲食不可

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



◆物件概要◆

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 所在地 | 埼玉県川越市幸町 3 - 8       |
| 建物名 |                      |
| 交通  | 東武線川越駅 徒歩17分         |
| 階数  | 1~2階                 |
| 面積  | 約 22.93坪 (約 75.80m2) |

◆募集条件◆

|      |            |
|------|------------|
| 賃料   | 330,000円   |
| 敷金   | 1,650,000円 |
| 礼金   | 330,000円   |
| 償却   | 20%        |
| 契約期間 | 3年         |
| 更新料  | 1ヶ月        |
| 契約形態 | 普通借家       |

◆その他◆

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

文化財(築年数不明)・飲食店不可 内装造作は借主負担・蔵の改修は禁止  
看板・サインに制限あり(川越市川越伝統的建造物群保存地区)  
1階約17坪、2階約6坪 要保証会社加入  
初回保証料330,000円 月額保証料10,560円 手数料330円  
1年間の解約制限あり違約の場合:償却40%  
更新事務手数料1/2ヶ月(新賃料)

物件番号: 20042145

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp

**FORCEAID**

■取引態様: 媒介