

# 中央線 荻窪 1～5階

物件  
種  
別

## 飲食不可

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】

NO IMAGE

物件概要

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 東京都杉並区天沼3丁目6-2                    |
| 建物名 | カノン武蔵ビル                           |
| 交通  | 中央線荻窪駅 徒歩3分                       |
| 階数  | 1～5階                              |
| 面積  | 約113.37坪 (約374.78m <sup>2</sup> ) |

募集条件

|      |            |
|------|------------|
| 賃料   | 2,090,000円 |
| 管理費  | 220,000円   |
| 敷金   | 6ヶ月        |
| 礼金   | 1ヶ月        |
| 契約期間 | 10年        |
| 契約形態 | 定期借家       |

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

- 1階: 約23.1坪・2階: 約23.14坪・3階: 約23.14坪  
4階: 約22.42坪・5階: 約21.57坪
- 分割不可
- 2020年11月竣工予定
- 再契約料: 新賃料の1ヶ月

物件番号: 20052951

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

FORCEAID

■取引態様: 媒介