

# 大江戸線 光が丘 1階

物  
件  
種  
別

## 何業相談

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 東京都練馬区高松 4 丁目 1 9 — 3 1            |
| 建物名 | 光が丘トモエハイツ102                       |
| 交通  | 大江戸線光が丘駅 徒歩10分                     |
| 階数  | 1階                                 |
| 面積  | 約 52.38坪 (約 173.16m <sup>2</sup> ) |

募集条件

|      |          |
|------|----------|
| 賃料   | 740,234円 |
| 管理費  | 8,800円   |
| 保証金  | 6ヶ月      |
| 礼金   | 1ヶ月      |
| 償却   | 20%      |
| 契約期間 | 2年       |
| 契約形態 | 普通借家     |

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

スケルトン 引渡し相談  
飲食要相談 テナント保険要加入  
保証会社要加入  
業種によりお断りさせていただく場合がございます

物件番号 : 20052979

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町 3 0 サンハイツ神田北村ビル 4 階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

**FORCEAID**

■取引態様：媒介