

# 京浜東北線 大宮 2階

物件  
種  
別

## 飲食不可

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 埼玉県さいたま市大宮区宮町2丁目11-1               |
| 建物名 | ハシモトビル2F                           |
| 交通  | 京浜東北線大宮駅 徒歩3分                      |
| 階数  | 2階                                 |
| 面積  | 約 35.95坪 (約 118.84m <sup>2</sup> ) |

募集条件

|      |          |
|------|----------|
| 賃料   | 514,085円 |
| 共益費  | 118,365円 |
| 保証金  | 6ヶ月      |
| 礼金   | 1ヶ月      |
| 契約期間 | 2年       |
| 契約形態 | 普通借家     |

その他

|                                                                            |                     |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)<br>付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。 |                     |
| 現テナント: 歯科医                                                                 | 引渡時期: 2020年8月予定     |
| 看板使用料: 月額10000円(税別)                                                        | 更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 |
| 要テナント保険加入                                                                  | 更新料、償却無し            |

物件番号: 20061339

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

# FORCEAID

■取引態様: 媒介