

大江戸線 麻布十番 8～10階（テラス有）

物件
種
別

飲食居抜き

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

所在地	東京都港区麻布十番1丁目9-2
建物名	ユニマット麻布十番ビル1+2階
交通	大江戸線麻布十番駅 徒歩1分
階数	8～10階
面積	約55.15坪 (約182.34m ²)

募集条件

賃料	1,296,025円
共益費	137,875円
保証金	12ヶ月
償却	10%
契約期間	10年
契約形態	定期借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

現ダイニングバー 引渡状態相談
8階約22.51坪、9階約29.63坪、10階（階段部分）約3.01坪
各階ルーフトラス付きテラス付き！3フロアで約46坪
8階テラスに観賞用プール有り（ろ過装置点検費用2.5万/月 有り）
保証会社・連帯保証人必須 再契約料：新賃料の1ヵ月分
・賃料「税抜」表記

物件番号：20073401

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp

FORCEAID

■取引態様：媒介