

# 丸ノ内線 東高円寺 B1階

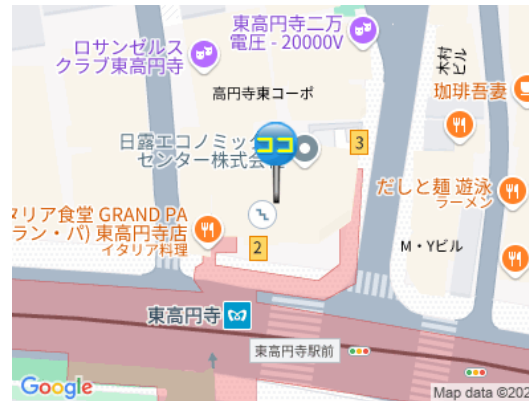
物  
件  
種  
別

## 飲食居抜き

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】

NO IMAGE

物件概要

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 東京都杉並区高円寺南1丁目7-1                  |
| 建物名 | 陽輪台高円寺                            |
| 交通  | 丸ノ内線東高円寺駅 徒歩1分                    |
| 階数  | B1階                               |
| 面積  | 約 14.70坪 (約 48.60m <sup>2</sup> ) |

募集条件

|      |           |
|------|-----------|
| 賃料   | 258,000円  |
| 管理費  | 32,800円   |
| 保証金  | 1800000ヶ月 |
| 礼金   | 2ヶ月       |
| 償却   | 3ヶ月       |
| 契約期間 | 2年        |
| 更新料  | 1.5ヶ月     |
| 契約形態 | 普通借家      |

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

現在タビオカ店 深夜営業不可  
造作譲渡80万円(税別)除外品(コールドテーブル2台、製氷機)  
駅改札から地上に上がる階段途中にあります。  
要火災保険、指定保証会社加入、ビルの外側には看板等無し。

物件番号: 20073634

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

**FORCEAID**

■取引態様: 媒介