

# 西武線 野方 1階

物件  
種  
別

## 飲食不可

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 東京都中野区野方5丁目24-3                   |
| 建物名 | アマビーレ野方5丁目101区画                   |
| 交通  | 西武線野方駅 徒歩2分                       |
| 階数  | 1階                                |
| 面積  | 約 18.79坪 (約 62.11m <sup>2</sup> ) |

募集条件

|      |          |
|------|----------|
| 賃料   | 324,500円 |
| 共益費  | 16,500円  |
| 保証金  | 5ヶ月      |
| 礼金   | 2ヶ月      |
| 償却   | 20%      |
| 契約期間 | 3年       |
| 更新料  | 1.5ヶ月    |
| 契約形態 | 普通借家     |

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

新築・2020年9月竣工 引渡日相談

看板料: 16,500円 指定テナント保険、保証会社必須

【短期解約違約金償却】

1~2ヶ月以内: 償却5ヶ月、3~4ヶ月以内: 4ヶ月、

5~6ヶ月以内: 3ヶ月、

7~12ヶ月以内: 2ヶ月

物件番号: 20084172

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

**FORCEAID**

■取引態様: 媒介