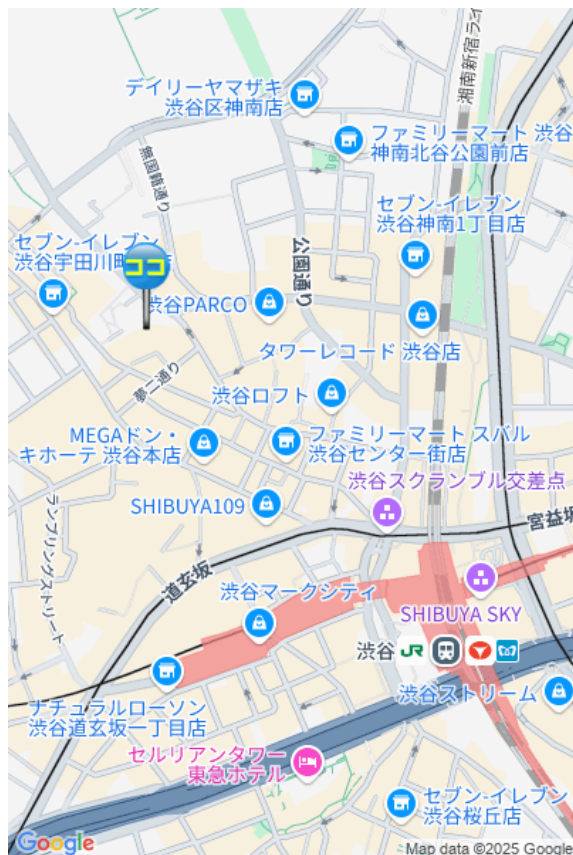


# 山手線 渋谷 1階

物件  
種  
別

## 何業相談

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 所在地 | 東京都渋谷区宇田川町 3 6 - 2 2 |
| 建物名 | ノア渋谷 Part 2 102号室    |
| 交通  | 山手線渋谷駅 徒歩6分          |
| 階数  | 1階                   |
| 面積  | 約 10.59坪 (約 35.00m2) |

募集条件

|      |            |
|------|------------|
| 賃料   | 349,470円   |
| 保証金  | 4,000,000円 |
| 礼金   | 1ヶ月        |
| 償却   | 10%        |
| 契約期間 | 3年         |
| 契約形態 | 定期借家       |

その他

|                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)<br>付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。                      |
| 前テナント: タビオカ屋 引渡日: 即可 ガス無し<br>引渡状態: スケルトン渡し (トイレ残置物)<br>ガス無し 指定保証会社加入必須<br>1980年3月築 飲食はカフェ程度まで相談 |

物件番号: 20084174

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町 3 0 サンハイツ神田北村ビル 4 階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

FORCEAID

■取引態様: 媒介