

物件種別

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】

物件概要

所 在 地	東京都世田谷区玉川 3 丁目 1 3 - 4
建 物 名	玉川 1 3 4 201
交 通	田園都市線二子玉川駅 徒歩3分
階 数	2階
面 積	約 18.97坪 (約 62.70m ²)

募集条件

賃 料	218,000円
共 益 費	10,000円
保 証 金	2ヶ月
契約期間	5年
更 新 料	1ヶ月
契約形態	定期借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

1 階ラーメン、美容室盛業中 重飲食相談可 物販は保証金 2 ヶ月
エアコン 2 基、トイレ ミニキッチン 緊急サポート費：月額 10000 円
再契約料：新賃料 1 ヶ月分 火災保険要加入 税別表記
短期解約違約有り 1 年未満：賃料 2 ヶ月分 2 年未満：賃料 1 ヶ月分
リフォーム中のため内見は 2021 年 1 月中旬

物件番号：20106852

株式会社フォースエイド

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp



FORCEAID

■取引態様：媒介