

# 山手線 新橋 B1階

物  
件  
種  
別

# 飲食居抜き

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 東京都港区新橋3丁目8-6                      |
| 建物名 | ル・グラシエルBLDG 36                     |
| 交通  | 山手線新橋駅 徒歩3分                        |
| 階数  | B1階                                |
| 面積  | 約 31.70坪 (約 104.79m <sup>2</sup> ) |

募集条件

|      |          |
|------|----------|
| 賃料   | 380,400円 |
| 共益費  | 95,100円  |
| 礼金   | 1ヶ月      |
| 契約期間 | 7年       |
| 契約形態 | 定期借家     |

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

賃料: 459,650円(2年目以降) 引渡日: 相談  
看板料: 月額30,000円 袖看板料: 月額10,000円  
セコム料: 月額5,715円 館銘板代: 10,000円  
預り水道光熱費: 200,000円 鍵交換代: 25,000円  
保証会社必須 1985年1月築

物件番号: 20117026

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

**FORCEAID**

■取引態様: 媒介