

山手線 池袋 7階

物件
種
別

何業相談

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

所在地	東京都豊島区西池袋1丁目10-8
建物名	サングロウビル
交通	山手線池袋駅 徒歩2分
階数	7階
面積	約 89.50坪 (約 295.89m ²)

募集条件

賃料	1,476,750円
共益費	393,800円
保証金	12ヶ月
礼金	1ヶ月
償却	10%
契約期間	10年
契約形態	定期借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

スケルトン渡し 引渡時期: 2021年1月7日以降
再契約時、礼金1ヶ月 屋上広告看板利用可(有償)
飲食等何業可 EV2基有り 1996年10月築(2019年改修工事済)
同ビル内、ビアホール、居酒屋、カラオケ、サイクルフィットネス
ファミリーレストラン、カラオケ入居中

物件番号: 20117098

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp

FORCEAID

■取引態様: 媒介