

# 山手線 渋谷 1階

物  
件  
種  
別

## 飲食居抜き

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 東京都渋谷区道玄坂2丁目15-1                   |
| 建物名 | ノア道玄坂                              |
| 交通  | 山手線渋谷駅 徒歩7分                        |
| 階数  | 1階                                 |
| 面積  | 約 50.00坪 (約 165.30m <sup>2</sup> ) |

募集条件

|      |            |
|------|------------|
| 賃料   | 3,327,500円 |
| 管理費  | 78,020円    |
| 保証金  | 10ヶ月       |
| 礼金   | 1ヶ月        |
| 償却   | 20%        |
| 契約期間 | 5年         |
| 契約形態 | 定期借家       |

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

前テナント: 回転ずし 造作譲渡相談  
再契約料: 新賃料1か月 看板掲載料: 月額35,000円(税込)  
保証会社加入必須

物件番号: 21020574

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

**FORCEAID**

■取引態様: 媒介