

# 山手線 大塚 1階

物  
件  
種  
別

# 何業相談

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

所在地	東京都豊島区南大塚2丁目41-10
建物名	河野ビル A棟
交通	山手線大塚駅 徒歩3分
階数	1階
面積	約 17.91坪 (約 59.21m <sup>2</sup> )

募集条件

賃料	363,000円
共益費	33,000円
保証金	2,400,000円
償却	10%
契約期間	5年
契約形態	定期借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。
賃貸条件変更になりました
・軽飲食相談(重飲食不可)・現空 引渡即時可
・定期借家再契約相談(再契約料:新賃料の1ヵ月分)
・指定保証会社、指定テナント保険必須、更新事務手数料:2,750円
・1階にショーウィンドウ有(使用料別途1.1万円)解約予告3ヶ月
・電気ガス水道有り

物件番号: 21052405

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp

# FORCEAID

取引態様: 媒介