

# 山手線 新宿 3階

物件  
種  
別

# 飲食可

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 東京都新宿区西新宿 1丁目 16 - 6               |
| 建物名 | I D Sビル                            |
| 交通  | 山手線新宿駅 徒歩5分                        |
| 階数  | 3階                                 |
| 面積  | 約 52.77坪 (約 174.45m <sup>2</sup> ) |

募集条件

|      |             |
|------|-------------|
| 賃料   | 986,799円    |
| 共益費  | 174,141円    |
| 敷金   | 12,664,800円 |
| 礼金   | 1ヶ月         |
| 償却   | 1ヶ月         |
| 契約期間 | 5年          |
| 契約形態 | 定期借家        |

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

- 「敷金」 与信状況により変動する可能性有
- 再契約相談
- 1979年1月築
- 鉄筋コンクリート造り
- 袖看板: 16,500円  
その他看板設置要相談(別途契約)
- スケルトン渡し

物件番号: 21083885

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

FORCEAID

■取引態様: 媒介