

# 東海道線 横浜 2階

物件  
種  
別

## 飲食可

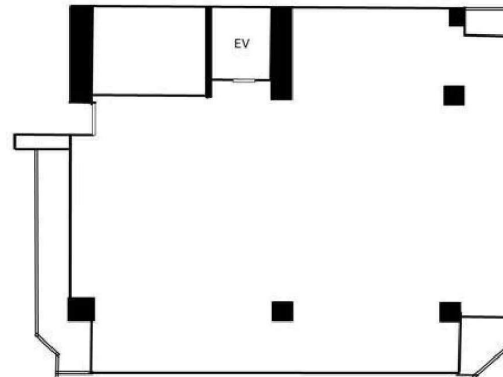
【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 神奈川県横浜市西区南幸2丁目9-1                  |
| 建物名 | ニッセイ第3ビル                           |
| 交通  | 東海道線横浜駅 徒歩5分                       |
| 階数  | 2階                                 |
| 面積  | 約 48.10坪 (約 159.00m <sup>2</sup> ) |

募集条件

|      |             |
|------|-------------|
| 賃料   | 1,056,000円  |
| 管理費  | 110,000円    |
| 保証金  | 10,000,000円 |
| 礼金   | 1ヶ月         |
| 償却   | 20%         |
| 契約期間 | 5年          |
| 契約形態 | 定期借家        |

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

賃貸条件減額となりました!

前: 中華料理店 スケルトン渡し 引渡時期: 即日

看板代55,000円/月額(税込) 再契約料: 新賃料の1ヶ月

保証会社必須 重飲食可

1983年5月築

物件番号: 21094292

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

# FORCEAID

■取引態様: 媒介