

# 山手線 渋谷 B1～1階

物件  
種  
別

## 飲食不可

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 東京都渋谷区神宮前6丁目23-3                 |
| 建物名 | 第9SYビル                           |
| 交通  | 山手線渋谷駅 徒歩7分                      |
| 階数  | B1～1階                            |
| 面積  | 約99.14坪 (約327.74m <sup>2</sup> ) |

募集条件

|      |            |
|------|------------|
| 賃料   | 3,850,000円 |
| 保証金  | 6ヶ月        |
| 礼金   | 1ヶ月        |
| 償却   | 10%        |
| 契約期間 | 5年         |
| 契約形態 | 定期借家       |

その他

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)<br>付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。 |
| 2階同時募集: 約68.82坪、賃料1,211,232円(税込)                                           |
| 指定テナント保険、保証会社必須                                                            |
| 2011年10月築                                                                  |

物件番号: 21104937

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp

# FORCEAID

■取引態様: 媒介