

物件種別

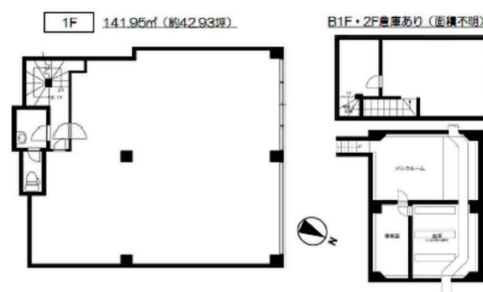
【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



## 物件概要

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| 所 在 地 | 東京都調布市西つつじヶ丘3丁目30-2                |
| 建 物 名 | つつじヶ丘M&M店舗                         |
| 交 通   | 京王線つつじヶ丘駅 徒歩3分                     |
| 階 数   | B1、1～2階                            |
| 面 積   | 約 42.93坪 (約 141.95m <sup>2</sup> ) |

### 募集条件

|       |          |
|-------|----------|
| 賃 料   | 880,000円 |
| 保 証 金 | 3ヶ月      |
| 礼 金   | 1ヶ月      |
| 償 却   | 20%      |
| 契約期間  | 3年       |
| 契約形態  | 定期借家     |

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

元：コンビニエンスストア スケルトン渡し  
軽飲食相談(業種により保証金増額の場合有) 引渡即日  
B1階(倉庫)、2階(倉庫)面積不明(募集面積には含んでおりません)  
再契約料、新賃料の1ヵ月分 保証会社・テナント保険必須  
1992年4月築

物件番号：22010306

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)



**FORCEAID**

### ■取引態様：媒介