

# 山手線 渋谷 1階

物件  
種  
別

## 飲食可

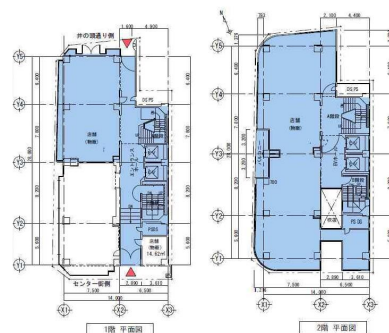
【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 東京都渋谷区宇田川町 2 9 - 7                 |
| 建物名 | ゼンモール渋谷                            |
| 交通  | 山手線渋谷駅 徒歩5分                        |
| 階数  | 1階                                 |
| 面積  | 約 38.40坪 (約 126.93m <sup>2</sup> ) |

募集条件

|      |            |
|------|------------|
| 賃料   | 8,448,000円 |
| 敷金   | 12ヶ月       |
| 礼金   | 1ヶ月        |
| 償却   | 1ヶ月        |
| 契約形態 | 定期借家       |

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

井の頭通りに面する好立地！

現空 引渡日：相談(2月末にリニューアル工事終了予定)

引渡状態：スケルトン渡し

保証会社加入必須

1.2階一括の場合は坪15万へ変更(2階98.59坪)

物件番号：22020880

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町 3 0 サンハイツ神田北村ビル 4 階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

**FORCEAID**

■取引態様：媒介