

# 京浜東北線 西川口 1階

物  
件  
種  
別

## 何業相談

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



◆物件概要◆

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 埼玉県川口市並木3丁目4-23                   |
| 建物名 | 西山ビル                              |
| 交通  | 京浜東北線西川口駅 徒歩4分                    |
| 階数  | 1階                                |
| 面積  | 約 18.00坪 (約 59.49m <sup>2</sup> ) |

◆募集条件◆

|     |          |
|-----|----------|
| 賃料  | 330,000円 |
| 共益費 | 5,500円   |
| 保証金 | 6ヶ月      |
| 礼金  | 2ヶ月      |

◆その他◆

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

飲食店要相談  
リフォーム後、賃貸予定！  
分割貸し予定  
※記載面積・賃料は一括貸しの場合の内容です。  
※賃貸条件変更の場合がございます。

物件番号：22052224

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

**FORCEAID**

■取引態様：媒介