山手線　上野　3階

物件種別

飲食可

【案内図】

【詳細地図】

【平面図】

◆物件概要◆

所 在 地	東京都台東区上野６丁目１３－１４
建 物 名	仮称）上野６丁目ビル
交　　通	山手線上野駅 徒歩1分
階　　数	3階
面　　積	約 69.09坪（約 228.40m2）

◆募集条件◆

賃　　料	4,180,000円
保 証 金	10ヶ月
礼　　金	1ヶ月
契約期間	8年
契約形態	定期借家

◆その他◆

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますので当社担当までご確認ください。

新築・2025年3月末竣工予定
重飲食可　スケルトン渡し
4階：約69.17坪、賃料4,191,000円
5階：約63.75坪、賃料3,861,000円
契約開始：2025年4月1日　賃料発生：2025年7月1日～
6年間解約不可　再契約料：新賃料の1ヶ月
1階看板使用料：月額55,000円　内装調整費：330,000円
テナント保険、保証会社必須

物件番号：24104874

東京都知事(3)第96205号
株式会社フォースエイド
https://www.tenpoaid.com
〒101-0034　東京都千代田区神田東紺屋町３０　サンハイツ神田北村ビル４階
TEL 03-3525-4621　FAX 03-3525-4622　E-mail　info001@f-aid.jp

■取引態様：媒介