

# 東海道線 茅ヶ崎 2階

物  
件  
種  
別

## 飲食不可

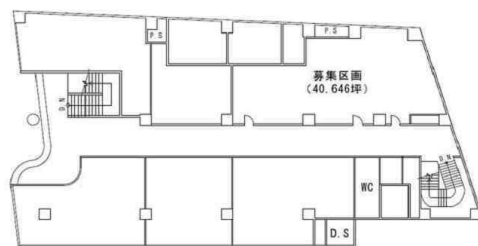
【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



◆物件概要◆

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 神奈川県茅ヶ崎市幸町 2 - 1 8                 |
| 建物名 | 武藤ビル 2階北西区画                        |
| 交通  | 東海道線茅ヶ崎駅 徒歩1分                      |
| 階数  | 2階                                 |
| 面積  | 約 40.64坪 (約 134.36m <sup>2</sup> ) |

◆募集条件◆

|      |          |
|------|----------|
| 賃料   | 581,238円 |
| 共益費  | 101,750円 |
| 保証金  | 10ヶ月     |
| 礼金   | 1ヶ月      |
| 契約期間 | 10年      |
| 更新料  | 1ヶ月      |
| 契約形態 | 普通借家     |

◆その他◆

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

引渡日: 2025年3月予定 スケルトン渡し  
深夜営業不可 入居テナント: 美容室、歯科、眼科  
償却: 3年未満50%、5年未満30%、10年未満20%  
更新事務手数料賃料の10% テナント保険、保証会社必須  
1982年9月築  
※分割可: 北側部分約29.67坪、賃料424,209円

物件番号: 24125894

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町 3 0 サンハイツ神田北村ビル 4 階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

# FORCEAID

■取引態様: 媒介