

# 日比谷線 広尾 3階

物  
件  
種  
別

## 飲食可

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 東京都渋谷区広尾5丁目13                      |
| 建物名 | ARISTO広尾 3階H区画                     |
| 交通  | 日比谷線広尾駅 徒歩4分                       |
| 階数  | 3階                                 |
| 面積  | 約 31.46坪 (約 104.00m <sup>2</sup> ) |

募集条件

|      |            |
|------|------------|
| 賃料   | 1,038,180円 |
| 保証金  | 10ヶ月       |
| 契約形態 | 定期借家       |

その他

|                                                                            |                      |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)<br>付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。 |                      |
| 築浅! 2023年7月竣工                                                              | 引渡時期相談               |
| 契約期間相談                                                                     | 解約禁止2年間 看板代月額33,000円 |
| 保証金償却: 3年以内100%、5年以内50%、以降10%                                              |                      |
| フリーレント相談(違約金有り)                                                            | 短期解約違約金有り            |
| 指定保証会社・テナント保険必須                                                            | 再契約料: 新賃料1ヶ月         |

物件番号: 24129528

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

# FORCEAID

■取引態様: 媒介