

# 東急線 用賀 2階

物  
件  
種  
別

## 何業相談

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



◆物件概要◆

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 所在地 | 東京都世田谷区用賀4丁目5        |
| 建物名 | ラグゼナ用賀 204号室         |
| 交通  | 東急線用賀駅 徒歩1分          |
| 階数  | 2階                   |
| 面積  | 約 23.73坪 (約 78.45m2) |

◆募集条件◆

|      |          |
|------|----------|
| 賃料   | 574,266円 |
| 敷金   | 6ヶ月      |
| 礼金   | 1ヶ月      |
| 契約期間 | 5年       |
| 契約形態 | 定期借家     |

◆その他◆

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

築浅・2024年2月竣工  
スケルトン渡し 引渡即時  
礼金なし 解約予告6ヶ月 テナント保険、保証会社必須  
再契約料：新賃料1ヶ月

物件番号：25030992

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

**FORCEAID**

■取引態様：媒介