

物件種別

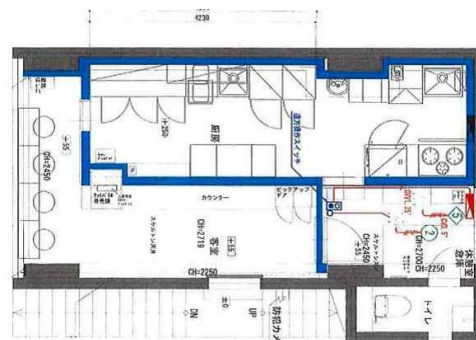
【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



### ◆物件概要◆

|       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| 所 在 地 | 東京都目黒区上目黒1丁目13-6                  |
| 建 物 名 | M i e u x 中目黒                     |
| 交 通   | 東横線中目黒駅 徒歩2分                      |
| 階 数   | 2階                                |
| 面 積   | 約 11.98坪 (約 39.59m <sup>2</sup> ) |

### ◆募集条件◆

|      |          |
|------|----------|
| 賃料   | 577,500円 |
| 保証金  | 10ヶ月     |
| 礼金   | 2ヶ月      |
| 償却   | 3ヶ月      |
| 契約期間 | 5年       |
| 契約形態 | 定期借家     |

◆その他◆

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

前テナント：天ぷらテイクアウト店 造作代相談  
引渡日：契約後1ヶ月後 契約満了日：2030年6月30日  
再契約料：新賃料の1.5ヶ月 営業時間相談(目安24時まで)  
中途金込：賃料の1.5ヶ月(2027年6月30日)  
指定テナント保険、保証会社必須

物件番号：25041645

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)



**FORCEAID**

## ■取引熊様：媒介