井の頭線　下北沢　1階

物件種別

飲食可

【案内図】

【詳細地図】

【平面図】

◆物件概要◆

所在地	東京都世田谷区北沢２丁目９－３
建物名	下北沢Kビル 1F
交通	井の頭線下北沢駅 徒歩3分
階数	1階
面積	約 10.00坪（約 33.05m2）

◆募集条件◆

賃料	440,000円
共益費	13,200円
保証金	5,500,000円
礼金	2ヶ月
償却	20%
契約期間	3年
更新料	2ヶ月
契約形態	普通借家

◆その他◆

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますので当社担当までご確認ください。

現況：焼肉屋　造作代相談
※焼肉・ホルモン業態NG
※ガス漏れ検知器設置必須
※グリストラップ及び排水管洗浄指定業者有り
※指定テナント保険加入必須
初回更新日2025/11/30　更新料2ヶ月

物件番号：25052044

東京都知事(3)第96205号
株式会社フォースエイド
https://www.tenpoaid.com
〒101-0034　東京都千代田区神田東紺屋町３０　サンハイツ神田北村ビル４階
TEL 03-3525-4621　FAX 03-3525-4622　E-mail　info001@f-aid.jp

■取引態様：媒介