

京浜東北線 大宮 1階

### 物件種別

# 飲食不可

## 【案内図】



## 【詳細地図】



## 【平面図】



## 物件概要

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1丁目288              |
| 建物名 | セレッソ・アクア・三上                       |
| 交通  | 京浜東北線大宮駅 徒歩5分                     |
| 階数  | 1階                                |
| 面積  | 約 12.41坪 (約 41.02m <sup>2</sup> ) |

## 募集条件

|         |          |
|---------|----------|
| 賃 料     | 352,000円 |
| 共 益 費   | 26,400円  |
| 敷 金     | 3ヶ月      |
| 礼 金     | 1ヶ月      |
| 契 約 期 間 | 3年       |
| 更 新 料   | 1ヶ月      |
| 契 約 形 態 | 普通借家     |

## その他

この画面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますので当社担当までご確認ください。

---

新築！2026年1月竣工・2月引渡予定

天井・壁ボード貼り床コンクリート仕上げ

保証会社必須 更新事務手数料27.5%

短期解約違約金有り

業種により敷金変動有り

---

物件番号 : 26010454

東京都知事(3)第96205号

株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町30 サンハイツ神田北村ビル4階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail info001@f-aid.jp

# FORCEAID

## 取引態様：媒介