

# 伊勢崎線 越谷 3階

物件  
種別

# 飲食可

【案内図】



【詳細地図】



【平面図】



物件概要

所在地	埼玉県越谷市弥生町 3 - 3 8
建物名	第9 J Mビル
交通	伊勢崎線越谷駅 徒歩1分
階数	3階
面積	約 32.14坪 (約 106.27m <sup>2</sup> )

募集条件

賃料	465,000円
共益費	44,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
契約期間	3年
更新料	2ヶ月
契約形態	普通借家

その他

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますので当社担当までご確認ください。

現況空室 引渡日相談

更新事務手数料: 新賃料0.5ヶ月 看板料11,000円

テナント保険、保証会社必須 解約予告6ヶ月

2025年1月竣工

物件番号: 26020953

東京都知事(3)第96205号

## 株式会社フォースエイド

<https://www.tenpoaid.com>

〒101-0034 東京都千代田区神田東紺屋町 3 0 サンハイツ神田北村ビル 4 階

TEL 03-3525-4621 FAX 03-3525-4622 E-mail [info001@f-aid.jp](mailto:info001@f-aid.jp)

# FORCEAID

取引態様: 媒介