西武線　練馬　1階

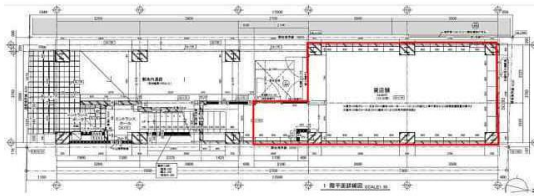
物件種別

飲食居抜き

【案内図】

【詳細地図】

【平面図】



◆物件概要◆

所 在 地	東京都練馬区練馬１丁目２３－２
建 物 名	ｎｅｒｉｍａ　ＣＯＵＲＴ
交　　通	西武線練馬駅 徒歩4分
階　　数	1階
面　　積	約 10.18坪（約 33.66m2）

◆募集条件◆

賃　　料	335,500円
保 証 金	6ヶ月
礼　　金	2ヶ月
償　　却	3ヶ月
契約期間	2年
更 新 料	1.5ヶ月
契約形態	普通借家

◆その他◆

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますので当社担当までご確認ください。

現テナント：中華がゆ店　造作代：110万円
臭いや煙が強い業態不可(ラーメン、焼肉、中華、焼鳥、揚げ物店等)
営業時間制限あり：9時～22時まで
引渡日：2026年6月15日　初回更新日：2028年6月15日
指定テナント保険、保証会社必須

物件番号：26052405

東京都知事(3)第96205号
株式会社フォースエイド
https://www.tenpoaid.com
〒101-0034　東京都千代田区神田東紺屋町３０　サンハイツ神田北村ビル４階
TEL 03-3525-4621　FAX 03-3525-4622　E-mail　info001@f-aid.jp

■取引態様：媒介